Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor înlocui elementele degradate iremediabil, putrezite şi elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fără a modifica concepţia şi conformaţia acoperişului (pantă, înalţime, sisteme de rezemare) cosoroaba,capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens,pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele şi jgheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curăţată cu peria de sârmă şi rosturile se vor adânci in vederea eliminarii umiditatii
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil
- dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanţe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidraulic, pentru a evita apariţia ulterioară a umezelii şi depunerile de săruri.
- dupa operatiunile de curatare, uscare si biocidarie se vor reface tencuielile si vopsitoriile
- se vor reface finisajele la pereţi cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele si capitelurile.

Elementele decorative se vor repara respectand urmatorul procedeu:

a) se vor curata mecanic
b) se vor indeparta depunerile de saruri
c) se vor indeparta depunerile slab aderente
d) se vor intregi volumele
e) se vor trata prin biocidare si hidrofugare
f) se va aplica retus cromatic

- vopsitoria faţadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a cladirilor din Municipiul Timisoara".
- se vor restaura elementele de feronerie : balustradele;
- se vor reface glafurile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de ruperea picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn si in mod natural. In cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile, acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material de plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate iremediabil si putrezite, se vor inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant,
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata, va fi restaurata prin urmatoarele procese:

a) se va decapa vopseaua prin procedeu chimic,
b) se vor inlocui bucatile de lemn afectate,
c) se vor slefui fin manual
d) se biocideaza
e) se aplica un bait pe baza de apa
f) se slefuieste
g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

Ca masura de reabilitare a zonei de parter, respectiv a spatiilor comerciale, se urmareste realizarea unei fatade contemporane iar tamplaria vitrinelor se va reface cu otel negru filiform.

Firmele de pe fatade, se vor adapta din toate punctele de vedere atat contextului fatadei pe care urmeaza a fi montate cat si a fatadelor invecinate.
Lungimea suprafetei scrise se va adapta la lungimea vitrinei si va fi axata simetric.
Culoarea se va alege potrivit contextului cromatic al fatadei existente.
Firma scrisa va fi alcatuita cu litere alaturate, inaltimea literelor fiind de maxim 28 cm. Lungimea scrisului nu va depasi 1/2 din lungimea fatadei.
Nota: culorile pe fatade se vor stabili in execuţie pe baza de mostre prezentate, împreuna cu proiectantul si reprezentantul Direcţiei judeţene pentru cultura Timis

FATADASUD PROPUS SCARA 1:100

Legenda

1. Soclu, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Fereastra vitrina propusa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41 R
5. Tencuiala, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. Tencuiala, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Fereastra, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N

Cod NCS: S6005 - Y20R
Cod NCS: S1607 - Y41R
Cod NCS: S0606 - Y41R

JUDEŢUL TIMIŞ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. de autorizare 170 14-03-2024

JUDEŢUL TIMIŞ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. de autorizare din 18-03-2024

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ TIMIŞ AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 7720 Sorin-Ciprian TIVADAR Arhitect cu drept de semnătură

Expert					
Verificator					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu,nr.16,bl B100, sc. C,ap.10 Timisoara, 0723335290				Beneficiar: Asociatia de proprietari Amplasament: Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.1/A, CF nr. 402390 top 211, CF colectiva 402390-C1,Nr. top 402390	Pr. nr. 635/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Titlul proiectului: Reabilitare reparatii, renovare fatade dinspre P-TA VICTORIEI si P-TA HUNIADE, fatade dinspre curtea interioara, reparatii reabilitare cursive, tamplarie exterioara si acoperis	Faza: D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	ing.Horga Constantin				
PROIECTAT	arh.Tivadar Sorin		Data: Septembrie 2023	Titlul plansei: FATADASUD PROPUS	Pl. nr.: A.12
DESENAT	arh. Dobos Camelia				